



Aan het College van B&W van de gemeente Weert i.a.a. de Raad.  
Weert, 11 maart 2024.

Betreft: artikel 40 RvO vragen: onderhoud en verhuur woningen Beekstraatkwartier.

Geacht college,

Op 27 oktober 2020 heeft het College besloten om een gebruikersovereenkomst af te sluiten voor de woningen, die eigendom zijn van de gemeente, aan de Hogesteenweg en de Hoge Kei. De door uw College aangehaalde argumenten waren de volgende:

1. Niet meer gebonden aan onderhoudswerk en eigendomsonderhoud.
2. Door de tijdelijkheid van de overeenkomsten is er sprake van een vlotte doorstroom.
3. Er kan bij herontwikkeling geen beroep worden gedaan op verhuiskosten, herinrichtingskosten en vervangende woonruimte.

Uit vragen die wij hebben gesteld is duidelijk geworden dat de gebruikersovereenkomst een looptijd van 2 jaar kent.

De vragen:

- a. Zijn er al gebruikersovereenkomsten afgelopen en waar zijn de bewoners na afloop gehuisvest?
- b. Zijn er woningen waar door de gemeente toch nog tussentijds onderhoud wordt gepleegd? (Dit ivm overlijden en achterstallig onderhoud na afloop van huurovereenkomst)
- c. Worden bovengenoemde woningen wederom middels gebruikersovereenkomst verhuurd voor de looptijd van 2 jaar?
- d. Op dit moment zien wij allerlei bewegingen in de woningen van de gemeente. Het lijkt alsof er een huizendans ipv een stoelendans plaatsvindt. Hierbij gaan de bewoners van het ene naar het andere huis van de gemeente binnen dit gebied. Waarom vernieuwt u de gebruikersovereenkomst niet op hetzelfde adres?
- e. In 2020 gaf u aan dat door de tijdelijkheid van de overeenkomsten er sprake van een vlotte doorstroom zou zijn. Moeten wij constateren dat hier niet actief op is gestuurd? En om hoeveel adressen gaat het hier?
- f. In hoeverre kunnen de huidige bewoners die gaan verhuizen, binnen hetzelfde gebied, gebruik maken van een vergoeding van de kosten?
- g. Verder hebben wij geconstateerd dat er onderhoud heeft plaatsgevonden aan de scheidingsmuren van de tuinen. Dit lijkt meer op restauratie dan onderhoud. Wanneer gaat u onderhoud plegen om te voorkomen dat de openbare ruimte in dit gebied nog meer verpauperd? Zie bijgevoegde foto's van het onderhoud.

Wij zien de schriftelijke beantwoording van de vragen graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,  
Conny Beenders-van Dooren  
Raadslid DUS Weert

