

Gemeenteraad Weert

Weert, 06-05-2024

Onderwerp: Opvolging commissie Samenleving en Bestuur inzake vervolg herijking maatschappelijke voorzieningenstructuur
Uw kenmerk:
Ons kenmerk: 1407098 / 2472778

Beste raadsleden,

In de commissievergadering Samenleving en Bestuur van 23 april 2024 is het raadsvoorstel "Vervolg herijking maatschappelijke voorzieningenstructuur" behandeld. Naar aanleiding van deze behandeling zenden wij u graag onderstaande aanvullende informatie toe.

Dit conform de in de commissie gedane toezeggingen:

- Inzicht in wijk- en dorpsgebonden maatschappelijke activiteiten
- Inzicht in actuele vraagstukken inclusief een toelichting en planning

Aanvullend blijkt uit de behandeling de behoefte om de werking van het beleidskader nader te duiden. Hiertoe is de toelichting van wijk- en dorpsgebonden activiteiten als voorbeeld gebruikt.

Toepassing beleidskader voor wijk- en dorpsgebonden activiteiten

In het beleidskader maatschappelijke voorzieningen staat in punt 2 een brede omschrijving van maatschappelijke activiteiten. Vervolgens is in punt 6 opgenomen welke activiteiten op welke schaal dienen plaats te vinden. Hierin is opgenomen:

"Activiteiten vinden op de volgende schaal plaats:

- Regionaal: Activiteiten met regiofunctie zoals zwemmen, poppodia en theater

- Centrum: Activiteiten op één plek in de gemeente zoals het Bibliocenter en de streekomroep
- In de nabijheid: Activiteiten in nabijheid zoals scouting, carnaval, binnen- en buitensport, schutterijen, kunst- en cultuur. Activiteiten vinden niet in elke wijk plaats. Maar in sommige gevallen (zoals carnaval, scoutingen en schutterijen) heeft het wel een sterke binding met de wijk/ directe omgeving.
- Wijk- en dorpsgebonden: Activiteiten voor minder mobiele gebruikers danwel activiteiten met sterke binding met de wijk of het dorp (wijkgebondenheid) zoals activiteiten voor ouderen.”

In de toelichting op wijk- en dorpsgebonden activiteiten vindt u een omschrijving van activiteiten die in elke wijk- of dorp dienen plaats te vinden. Denk aan activiteiten in relatie tot ontmoeting voor senioren (kaarten, KBO en handwerken). Hierbij is de behoefte van wijken en dorpen het uitgangspunt wat dus kan leiden tot maatwerk.

Activiteiten die in de nabijheid plaatsvinden zoals carnaval, scouting en schutterij hebben vaak een hele sterke binding met een eigen wijk of dorp. En deze activiteiten dienen dan idealiter ook zoveel als mogelijk in de eigen wijk- of dorp plaats te vinden. Gelijktijdig constateren wij ook dat niet alle wijken of dorpen behoefte hebben aan deze activiteiten.

De gestelde kaders zijn richtinggevend en houden met elkaar verband. Carnaval is een activiteit die op wijkniveau gevierd moet kunnen worden. Maar niet elke wijk heeft een carnavalsvereniging. En het betekent eveneens niet dat er in elke wijk- of dorp een grote zaal beschikbaar gesteld moet worden die uitsluitend met de carnaval wordt gebruikt. Dat is niet in lijn met het streven accommodaties doelmatig, effectief en efficiënt te benutten (kader 8) teneinde de toekomstbestendigheid van exploitaties te vergroten. Er zijn hierbij ook alternatieve oplossingen mogelijk zoals tijdelijke accommodaties voor carnaval.

Derhalve zijn de kaders richtinggevend. Maar binnen de kaders zullen we voortdurend op zoek moeten gaan naar (maatwerk)oplossingen. De kaders geven houvast om hier invulling aan te geven. Dit stelt ons tevens in staat om sneller en adequater te reageren als gemeente. Op basis van de kaders kunnen we ook motiveren en beargumenteren waarom keuzes gemaakt worden danwel worden voorgesteld aan de raad.

Naast vragen over de carnaval zijn ook vragen gesteld over het Bibliocenter in relatie tot de toepassing van de kaders. Bij de activiteiten die op het niveau van 'Centrum' plaatsvinden is ook dit Bibliocenter als voorbeeld benoemd. Hiermee beogen we het Bibliocenter met een centrumfunctie. Naast deze centrale voorziening bestaan ook lokale dependences zoals in Stramproy. Dat is en blijft binnen dit beleidskader ook gewoon mogelijk.

Actuele vraagstukken

In de commissie heeft u verzocht om inzicht te verkrijgen in de actuele vraagstukken ten aanzien van maatschappelijke voorzieningen waartoe ambtelijke capaciteit ingezet dient te worden. In bijgaand overzicht treft u deze vraagstukken aan. Dit overzicht hebben wij opgebouwd met actuele vraagstukken, aangenomen moties en amendementen, projecten en beleidsmatige ontwikkelingen. Het betreft het actuele overzicht op 6-5-2024. Hierbij kunnen op ieder moment ook nieuwe vraagstukken opkomen. Op basis van de

bevindingen in de inventarisatienota is de verwachting dat nieuwe vraagstukken zich voorlopig voor blijven doen.

Wij constateren dat het nemen van een proactieve rol in al deze vraagstukken binnen de huidige capaciteit niet lukt. Dat betekent dat we, met de huidige capaciteit, keuzes moeten maken in hetgeen wij proactief oppakken en de vraagstukken waar we meer reactief in acteren. Met de in het raadsvoorstel voorgestelde extra capaciteit zijn wij in staat om in al deze vraagstukken proactief te acteren. Waarbij we het contact zoeken met alle betrokkenen en ons verdiepen in de situatie en de behoefte die er is om tot passende oplossingen te komen. Vanuit het gedachtegoed van een lerende organisatie zullen wij steeds nieuwe inzichten opdoen en toepassen in de nieuwe vraagstukken die opkomen.

Het overzicht betreft de vraagstukken die aanvullende inzet vragen en niet regulier van aard zijn. Het vormt de opbouw voor het college om te komen tot kaders, benodigde capaciteit en prioritering. Regulier contact tussen vereniging of beheerder en de gemeente is niet in dit overzicht opgenomen. Denk hierbij aan reguliere vragen, afstemming over reservering en bezetting (bv. binnensport), afstemming over subsidie, afstemming over regulier onderhoud en praktische vragen.

In deze vraagstukken zien wij een prioritering. Allereerst dienen we de beleidsmatige ontwikkelingen die ook voortkomen uit het naleven van wet- en regelgeving, bestaande projecten, aangenomen moties en amendementen als prioriteit te beschouwen. Ook ten aanzien van de actuele vraagstukken streven wij natuurlijk naar voortgang op alle vraagstukken. Maar in het bijzonder willen wij hiertoe graag de voorzieningen in Boshoven en Laar prioriteren. Het college heeft bij besluitvorming omtrent de inzet van (extra) capaciteit op 9 april 2024 (zie bijlage 4 collegevoorstel) ervoor gekozen dat deze vraagstukken proactief en met gemeentelijke regie opgepakt dienen te worden. Uit inzichten van de inventarisatienota, de gevoerde gesprekken en andere ontwikkelingen in deze gebieden maakt dat de noodzaak bij deze voorzieningen het grootst is.

Tot slot

Wij trachten met deze aanvullende informatie meer inzicht en helderheid te verschaffen ten behoeve van de raadsbehandeling op 8 mei 2024. Hiermee willen we recht doen aan de door in de raadscommissie gevoerde dialoog. Wij hopen hiermee een stap voorwaarts te zetten in het toekomstbestendig maken van onze voorzieningen, in het belang van de vele activiteiten die hier plaatsvinden.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van B&W,



Trudy Janssen
Afdelingshoofd OCSW

Bijlage: overzicht vraagstukken

Bijlage overzicht vraagstukken

	Onderwerp	Toelichting vraag	Planning en positie gemeenteraad
Actuele vraagstukken			
1	Beej-Bertje / voorzieningen Laar	Voor Beej Bertje zijn tijdelijke afspraken gemaakt tot en met eind 2024. Hier dient een structurele oplossing gevonden te worden.	In september 2024 dient helder te zijn hoe op middellange en lange termijn om te gaan met huisvesting van verenigingen in Laar. Afhankelijk van resultaat zal de gemeenteraad een besluit moeten nemen.
2	Don Bosco/voorzieningen Boshoven	Don Bosco is na het carnaval 2024 gesloten waardoor enkele verenigingen geen huisvesting hebben.	Op dit moment lopen gesprekken met de twee grote (maatschappelijke) gebruikers die hinder ondervinden van de sluiting van Don Bosco. Dit zijn de Brökwagters en de ouderensociëteit Boshoven. In overleg met de Brökwagters worden mogelijkheden onderzocht voor huisvesting mits Don Bosco niet beschikbaar is voor het carnaval 2024-2025. Ook voor de ouderensociëteit Boshoven is gekeken naar alternatieve huisvesting voor de +/- 5 grotere activiteiten die zij in Don Bosco organiseren. Hiermee worden kortetermijnoplossingen gezocht voor de acute problemen. In september 2024 dient helder te zijn hoe op middellange en lange termijn om te gaan met huisvesting van verenigingen. Afhankelijk van resultaat zal de gemeenteraad een besluit moeten nemen.
3	Kantien Stramproy	De exploitant Kantien is gestopt. Op dit moment wordt gewerkt aan een oplossing om beheer en exploitatie richting toekomst vorm te geven door de verenigingen middels een beheerstichting. Op dit moment is deze stichting in	Hiertoe is geen besluitvorming van de raad nodig.

		oprichting. Vervolgens kan dit proces worden afgerond en exploitatie door de stichting plaatsvinden.	
4	Voorzieningen Altweerderheide	De Paol is gesloten waardoor verenigingen op zoek zijn naar nieuwe huisvesting.	Overleg met verenigingen, CV de Heiknuiters, dorpsraad, Schuttershoeve en gemeente vindt plaats over de huisvesting van verenigingen in algemeenheid en de huisvesting van het carnaval in het bijzonder. Afhankelijk van resultaat zal de gemeenteraad een besluit moeten nemen.
5	Voorzieningen Swartbroek	Dorpsraad en verenigingen Swartbroek zijn aan het verkennen hoe voorzieningen toekomstbestendig te maken en voor Swartbroek te behouden. Hiertoe is verkennend met de gemeente gesproken. Tot dusver zijn er nog geen concrete plannen.	Afhankelijk van resultaat zal de gemeenteraad een besluit moeten nemen.
6	Wijkvoorziening Groenewoud	In Groenewoud zijn verschillende ontwikkelingen die invloed hebben op Buurthuis Groenewoud. Allereerst is PSW bezig met de ontwikkeling van een nieuwe voorziening waarbij zij eventueel de voorziening breder beschikbaar willen stellen voor de wijk. Daarnaast zal in 2025 een wijkontwikkelingsvisie voor de wijk Groenewoud worden opgesteld.	Verkennende gesprekken hebben plaatsgevonden. Afhankelijk van resultaat zal de gemeenteraad een besluit moeten nemen.
7	Voorzieningen Leuken	Door sluiting van café Jonas zijn verenigingen op zoek naar andere huisvesting.	Verenigingen die hun huisvesting vonden bij café Jonas willen graag gebruik maken van andere maatschappelijke voorzieningen zoals de schutterij en de voetbalkantine. Huidige regelgeving en vergunningen staan dit niet toe. In lijn met het (voorgestelde) beleidskader wordt onderzocht

			wat nodig is om andere maatschappelijke activiteiten die niet tot de primaire functie van de voorziening behoren te kunnen huisvesten. De vernieuwing van de verordening paracommercie is hier een onderdeel van. De Dröppelkes hebben een nieuwe huisvesting gevonden bij café de Moesdijk waardoor voor deze vereniging het acute probleem is opgelost. Afhankelijk van resultaat zal de gemeenteraad een besluit moeten nemen.
Moties en amendementen			
8	Motie zaalruimte voor Vastelaovundj en andere maatschappelijke activiteiten	In de motie wordt opgeroepen om met carnavalsverenigingen Leuken en Altweerderheide in gesprek te gaan om voor het seizoen 2024-2025 maatwerkoplossingen te realiseren. En wanneer zich dergelijke problemen voordoen ook maatwerkoplossingen te realiseren. De vereniging in Leuken heeft op eigen kracht een (structureel) onderkomen gevonden in café de Moesdijk. In Altweerderheide zijn we in gesprek met de carnavalsvereniging, de dorpsraad en de Schuttershoeve.	Afhankelijk van resultaat zal de gemeenteraad een besluit moeten nemen.
9	Bouwlocaties carnavalsverenigingen	In amendement bij de begroting 2024 is een 'prioriteit' opgenomen voor het onderzoek locatie bouw en stalling carnavalswagens.	Onderzoek wordt nu uitgevoerd. Informeren gemeenteraad voorzien in informatiebijeenkomst 03-09-2024.
Projecten			
10	MFA Weert-Zuid	Project	Behandeling raadsvoorstel voorkeursscenario en voorbereidingskrediet ontwerp MFA Weert-Zuid op 12-06-24
11	IKC Boshoven	Project	Behandeling raadsvoorstel Programma van Eisen en

			voorbereidingskrediet IKC Boshoven op 25-09-24
12	Open Park Weert	Project	Behandeling raadsvoorstel buitensportaccommodatie Open Park Weert 08-05-24 Behandeling herinrichtingsplan: voorlopig ontwerp en investeringsbudget op 25-09-24 Behandeling programma van eisen binnensportaccommodatie inclusief investeringsbudget op 25-09-24.
Beleidsmatige ontwikkelingen			
13	Nota actualisatie Grond- en vastgoedbeleid	Het opstellen van Grond- en vastgoedbeleid	Besluitvorming beleid voorzien in Q4 2024.
14	Heroriëntatie maatschappelijke tarieven	De heroriëntatie op onze tariefstelling in relatie tot de wet- markt en overheid (kostendekkende huren).	Onderzoeksvraag, oplevering Q4 2024. Geen besluitvorming in de gemeenteraad.
15	Subsidieregeling huisvesting maatschappelijke organisaties	Het aanpassen van ons subsidiebeleid in relatie tot aanpassingen in tarieven als gevolg van de wet markt- en overheid	Besluitvorming regeling in gemeenteraad voorzien in Q2 2025.
16	Investeringsplan verduurzaming maatschappelijk vastgoed (DMJIP)	Het investeringsplan benodigd voor verduurzaming	Besluitvorming investeringsplan in gemeenteraad voorzien in Q3 2024.
17	Duurzaam meerjarig onderhoudsplan (DMJOP)	Het meerjarig onderhoudsplan	Besluitvorming in gemeenteraad 2025.
18	Horecabeleid/verordening paracommercie	Het actualiseren van het horecabeleid/ verordening paracommercie.	Besluitvorming beleid en verordening voorzien op 18-12-24
19	Samenwerking versterken tussen wijk- en dorpsaccommodaties en daarmee de kwetsbaarheid van eigenstandige voorzieningen verlagen.	Gezien de knelpunten in de inventarisatienota en voorgenomen beleidskader punt 16 is samenwerking met en tussen wijk- en dorpsaccommodaties wenselijk. Hiertoe wordt een proces opgestart waarvan exacte vorm en uitkomst nog niet helder is.	Nog onbekend wat resultaat zal zijn en of hiertoe besluitvorming raad nodig is. Gesprekken met de besturen van de wijk- en dorpsaccommodaties zullen na besluitvorming over het kader en de benodigde capaciteit worden opgepakt. Afhankelijk van de gesprekken zal het traject verder worden vormgegeven.
Overige onderwerpen			

20	Veranderingen erfpachten	Voorliggend zijn enkele wijzigingen in erfpacht waarbij conform wet markt en overheid een marktconforme prijs gevraagd moet worden. Dit roept de vraag op hoe om te gaan met deze wijzigingen in enkele concrete casussen waarbij erfpacht tot dusver tegen maatschappelijk tarief heeft plaatsgevonden	Afhankelijk van resultaat zal de gemeenteraad een besluit moeten nemen.
21	Vraagstukken vanuit inventarisatie	De gemeente is (veelal vertrouwelijk) bekend met problemen bij meerdere voorzieningen in aanvulling op de opgesomde actuele vraagstukken. Daar deze casussen in vertrouwelijkheid worden besproken, zijn deze niet opgevoerd in deze openbare lijst. De oorzaak van de problematiek is veelal de exploitatie (financieel), een matige bezetting en onvoldoende bestuurlijk kader of een combinatie van deze oorzaken.	Afhankelijk van resultaat zal de gemeenteraad een besluit moeten nemen.

